

Domek Na Starej Cegielni

Serdecznie witamy!

1. Wstęp

Niniejszy Regulamin określa warunki wynajmu krótkoterminowego- liczonego w dobach domku znajdującego się w miejscowości Baligród na ulicy Jana Duplaka , w tym warunki dokonywania rezerwacji.

2. Definicje

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają:

- 1) **Domek**- domek letniskowy znajdujący się w Baligrodzie na ulicy Jana Duplaka;
- 2) **Konsument**- osoba fizyczna dokonująca z przedsiębiorcą czynności prawnej niezwiązanej bezpośrednio z jej działalnością gospodarczą lub zawodową;
- 3) **Najemca**- osoba fizyczna, w tym Konsument, która ukończyła co najmniej 18 rok życia, a także osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, której przepisy szczególne przyznają zdolność prawną, a dokonała rezerwacji wynajmu Domku lub go wynajmuje;
- 4) **Regulamin**- niniejszy Regulamin wynajmu i korzystania z domu letniskowego;
- 5) **Umowa najmu**- umowa najmu w rozumieniu ustawy Kodeks Cywilny, zawierana pomiędzy Wynajmującym a Najemcą, której przedmiotem jest wynajem Domku;
- 6) **Wynajmujący (także "Właściciel")**- Jolanta Ostalecka zamieszkała w Baligrodzie ul Balów 6/9 38-606 Baligród, prowadząca działalność gospodarczą pod firmą Domki na Starej Cegielni Jolanta Ostalecka z siedzibą w Baligrodzie ul Balów 6/9 38-606 Baligród NIP 688-126-60-07

3. Kontakt z Wynajmującym

1. Telefon - 783782539
2. Adres e-mail - rezerwacje@nastarejcegielni.pl
3. Najemca może porozumiewać się z Wynajmującym za pomocą adresów i numerów telefonów podanych w niniejszym Regulaminie.

4. Postanowienia ogólne

1. Najemca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa obowiązujących na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a także postanowień Regulaminu.
2. Najem Domku ma charakter krótkoterminowy i nie służy zaspokajaniu stałych potrzeb mieszkaniowych Najemcy a zatem nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego.
3. Umowa obejmuje wyłącznie najem Domku. Właściciel nie świadczy na rzecz Najemcy żadnych dodatkowych usług, tj. w szczególności usług hotelarskich, transportowych, turystycznych lub gastronomicznych.

5.

Rezerwacja

1. Zapytania dotyczące dostępności Domku można dokonać za pomocą:
 - a) drogą mailową na adres: rezerwacje@domeknastarejcegielni.pl
 - b) telefonicznie pod numerem: 783782539
2. Podane ceny uwzględniają koszty dostarczania mediów (energii elektrycznej, wody, ogrzewania).

6.

Zmiana terminu

1. Najemca może zmienić termin wynajmu Domku, pod warunkiem, że zmiana taka zostanie dokonana co najmniej na 14 dni przed pierwotnym terminem rezerwacji i zostanie zaakceptowana przez Wynajmującego.
2. Zmiany terminu pobytu można dokonać kontaktując się z Wynajmującym drogą mailową lub telefoniczną wskazaną w §3 Regulaminu.
3. Wynajmujący ma prawo do odmowy dokonania zmiany terminu pobytu jeśli z przyczyn obiektywnych nie będzie to możliwe.

7.

Anulowanie rezerwacji

1. Najemca może anulować rezerwację Domku kontaktując się z Wynajmującym drogą mailową lub telefoniczną wskazaną w §3 Regulaminu.

8.

Opłaty i kaucja

1. Najemca najpóźniej z chwilą objęcia Domku obowiązany jest do uiszczenia opłaty za cały okres wynajmu, po pomniejszeniu jej o zadek.
2. Zadek wynosi 30% całkowitego kosztu pobytu. Kwotę zadatku należy wpłacić na wskazany numer konta bankowego w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia rezerwacji. W tytule przelewu należy wpisać: zadek, imię i nazwisko, data pobytu.
3. Na poczet wszelkich ewentualnych szkód pobierana jest kaucja w wysokości 300 zł, płatne gotówką w dzień meldunku.
4. W przypadku, gdy kaucja nie pokryje całej szkody wyrządzonej Wynajmującemu, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
5. W przypadku braku roszczeń Wynajmującego kaucja zwracana jest Najemcy w momencie zwrotu Domku.
6. W przypadku zgubienia kluczy Wynajmującemu należy się dodatkowa opłata w wysokości 30 zł.

9.

Wydanie i zwrot Domku

1. Wydanie i zwrot odbywa się w godzinach ustalonych z Wynajmującym.
2. Jeżeli nie uzgodniono innej godziny wydanie Domku Najemcy w pierwszym dniu najmu następuje nie wcześniej niż o godzinie 14:00 a zwrotu ostatniego dnia najmu Najemca dokonuje najpóźniej o godzinie 12:00.
3. W przypadku gdy Najemca nie zwróci Domku do godz. 13:00 ostatniego dnia najmu Wynajmujący pobierze opłatę za kolejną dobę wynajmu.

4. Wydanie Domku następuje po podpisaniu umowy wynajmu i uiszczeniu opłaty za wynajem oraz kaucji, poprzez przekazanie kluczy oraz prezentację Domku i zapoznanie Najemcy z jego wyposażeniem.

10. **Zasady korzystania z Domku i obowiązki Najemcy**

1. Z Domku mogą korzystać osoby w liczbie określonej przy dokonywaniu rezerwacji.
2. Najemca nie może oddawać Domku w podnajem ani przekazywać osobom trzecim do używania.
3. Najemca nie może dokonywać zmian w wystroju Domku. Ostatniego dnia najmu zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Domek wraz z urządzeniami i wyposażeniem w stanie nie pogorszonego, z uwzględnieniem normalnego stopnia zużycia.
4. Najemca zobowiązany jest do natychmiastowego poinformowania Właściciela o ewentualnych uszkodzeniach i brakach zastanych w Domku.
5. Zabrania się palenia tytoniu oraz używania otwartego ognia w Domku.
6. Najemca obowiązany jest do przestrzegania ciszy nocnej od godz. 22:00 do godz. 7:00
7. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym a Najemca obowiązany jest niezwłocznie opuścić Domek.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku korzystania z rzeczy wymienionych w ust. 8 niezgodnie z przeznaczeniem, w wyniku braku stosowania się do zaleceń Wynajmującego lub instrukcji użytkowania oraz w wyniku braku odpowiedniego nadzoru nad małoletnimi towarzyszącymi Najemcy.
9. Wynajmujący dopuszcza pobyt zwierząt będących własnością Najemcy jednak Najemca obowiązany jest wcześniej uzgodnić to z Wynajmującym. Najemca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód dokonanych przez jego zwierzę w Domku oraz na działce, na której się znajduje.

11. **Odpowiedzialność**

1. Najemca ponosi odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody, jakie wyrządzi w Domku, w jego wyposażeniu lub na działce na której się znajduje, on lub towarzyszące mu osoby i zwierzęta.
2. Wynajmujący ma prawo do pokrycia szkody o której mowa w ust. 1 z otrzymanej kaucji.

12. **Dane osobowe**

1. Dane osobowe Najemcy przetwarzane są przez Wynajmującego z uwzględnieniem przepisów prawa w tym zakresie, w tym w szczególności ustawy z dnia 10 maja 2008 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).

2. Administratorem danych osobowych jest Wynajmujący.
3. Dane osobowe Najemcy przetwarzane są w celu dokonania rezerwacji i wykonania umowy najmu.
4. Podanie danych osobowych przez Najemcę jest dobrowolne jednak ich niepodanie w zakresie niezbędnym do realizacji umowy uniemożliwia jej wykonanie.
5. Wszystkie udostępnione dane osobowe podlegają szczególnej ochronie.

13. **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia przedmiotu najmu.
3. Niniejszy Regulamin obowiązuje od 24.12.2022 r.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Regulaminie z ważnych powodów.

Udanego pobytu!